

# **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Podstawa opracowania:**

- Podstawa prawna:
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 20 maja 1987 roku,
  - Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).
- Podstawa merytoryczna:
  - Mapa do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna.

## **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa połączenia (drogi wewnętrznej) działki nr 1469/23 z drogą publiczną nr 1454/14 oraz wymiana utwardzenia na działce nr 1460/7 zlokalizowanych w Tucholi.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynki szkolne: budynek warsztatowy, magazyny oraz kanał betonowy do napraw samochodów.

Pomiędzy budynkami istnieje utwardzenie w postaci betonowych „JOMB” o wymiarach 100 x 75 cm.

Obszar objęty opracowaniem poza zabudowaniami i utwardzeniami jest porośnięty trawą (dotyczy to działki nr 1469/23), oraz kilkoma drzewami wzdłuż granicy z działką 1469/11.

Działka nr 1460/7 jest ogrodzona i uzbrojona w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową oraz prąd.

Istnieje wjazd na działkę nr 1460/7 poprzez wewnętrzną drogę na terenie szkoły..

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy połączenia (drogi wewnętrznej) działki 1469/23 z drogą publiczną (ul. Witosa) oraz wymianę utwardzenia na działce nr 1460/7. Projektowane połączenie z ulicą Witosa o szerokości czynnej 3,20 m i długości 40,10 m pokryta będzie kostką betonową „POLBRUKIEM”.

Projektuje się zjazd z ulicy Witosa (działka nr 1454/14) o nawierzchni z kostki betonowej „POLBRUKU”.

Wzdłuż połączenia działki nr 1469/23 z drogą publiczną nr 1454/14 projektuje się poboczo – skarpy gruntowe obudowane roślinnością trawiastą. Ponadto na granicy działki 1469/23z działką 1460/7 przewiduje się montaż bramy jednoskrzydłowej o szerokości 3,20 m.

Na terenie działki 1460/7 projektuje się wymianę istniejącego utwardzenia na utwardzenie z kostki betonowej „POLBRUKU” wraz z odwodnieniem terenu do kanalizacji deszczowej.

Projektuje się odwodnienie utwardzeń połączenia (drogi wewnętrznej) oraz utwardzeń placu do istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej.

## **5. Projektowane powierzchnie:**

*Powierzchnia projektowanych utwardzonych placów* - 1 316,15 m<sup>2</sup>

*Powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej łączącej* - 128,32 m<sup>2</sup>

## **6. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków.**

Teren na którym zaprojektowano połączenie działki nr 1469/23 z drogą publiczną nr 1454/14 oraz wymianę utwardzeń na działce nr 1460/7 nie jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

## **7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym nie występują dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

## **8. Dane dotyczące wpływu na środowisko (charakterystyka ekologiczna).**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mogących zagrażać otoczeniu.

Inwestycja będzie mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów. Docelowa eksploatacja drogi spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, tj.: zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów, uporządkowanie spływu wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz usprawni komunikację dzięki połączeniu terenu z ulicą Witosa.